

Obec Žiželice

Se sídlem: 43801 Žiželice 7

Zastoupená: Bc. Helenou Makukovou, starostkou obce Žiželice

IČ: 00265772

DIČ: CZ00265772

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 11527481/0100

SWIFT: KOMBCZPP

IBAN: CZ74 0100 0000 0000 1152 7481

E-mail: ouzizelice@seznam.cz

Reg. číslo smlouvy:

dále jen „Obec“ – na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ8203000000000017470543

E-mail: jaroslav.sedlak@net4gas.cz

Reg. číslo smlouvy: 1719000816

dále jen „Společnost“ – na straně druhé

(Obec a Společnost společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Plánovací smlouvu o kompenzaci újmy z realizace projektu

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Společnost zamýšlí realizovat projekt Capacity4Gas, jehož cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu provozovanou Společností s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu, zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit, a v rámci tohoto projektu vybudovat novou plynárenskou infrastrukturu, z níž většina se bude nacházet na území Ústeckého a Plzeňského kraje (dále jen „Projekt“).
- 1.2 Část Projektu má být umístěna v katastrálním území Obce.
- 1.3 Společnost plánuje použití cesty v k.ú. Přívlaky vedoucí levobřežně podél řeky Ohře, v celkové délce cca 3,38 km, (viz popis cesty s vyznačením cesty v mapovém podkladu v Příloze č. 1 této Smlouvy; dále jen „Cesta“) při vybudování Záměru (jak je definován níže) jako cesty pro návoz materiálu a stavební techniky.

- 1.4 Obec, s ohledem na současný stavebně technický stav Cesty, plánuje její rekonstrukci.
- 1.5 Smluvní strany konstatují, že Cesta je v takovém stavu, že její použití Společností pro plánovaný účel by mohlo vést ke zhoršení stavu Cesty, což by v důsledku mohlo vést ke vzniku újmy na straně Obce v důsledku zvýšení nákladů Obce na plánovanou rekonstrukci Cesty.
- 1.6 Společnost jako investor Projektů si je vědoma své společenské odpovědnosti za možný vznik této újmy a má v úmyslu ji adekvátně kompenzovat.
- 1.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že Ministerstvo průmyslu a obchodu v řízení vedeném pod sp. zn. MPO 19324/2019 vydalo pod. č. j. MPO 19324/19/442-SÚ MIPOX02J4YYJ společné povolení ohledně VTL plynovodu DN 1400 (jak je definován níže) (dále jen „**Společné povolení**“).
- 1.8 K dosažení výše uvedených cílů a za účelem naplnění podmínky č. 115/a) Společného povolení způsobem předpokládaným v podmínce č. 115/d) Společného povolení Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.9 Smluvní strany si jsou vědomy, že realizace Projektů může být podmíněna získáním souhlasných rozhodnutí, resp. vyjádření dotčených obcí (včetně Obce), krajů a státních, krajských a obecních orgánů. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že tato Smlouva se nijak netýká rozhodovací činnosti Obce nebo jejich orgánů v samostatné nebo přenesené působnosti.

Článek II. Popis Projektů

- 2.1 Projekt zahrnuje mimo jiné vybudování vysokotlakého plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda (dále jen „**VTL plynovod DN 1400**“).
- 2.2 V rámci realizace Projektů zamýšlí Společnost vybudovat v katastrálním území Obce část VTL plynovodu DN 1400 a s tím související technická a obslužná zařízení, jak jsou specifikována v čl. 2.3 níže (dále jen „**Záměr**“).
- 2.3 V souladu s čl. 2.2 tak má být v katastrálním území Obce vybudována linie VTL plynovodu DN 1400 v délce přibližně 700 metrů a související plynárenské zařízení (součástí jsou i technická zařízení, která s linií provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu a číchačky).

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran ohledně (i) určení položek veřejné dopravní a technické infrastruktury zasažených Záměrem a (ii) určení rozsahu a způsobu kompenzace újmy vznikající v důsledku tohoto zásahu.

Článek IV. Vymezení zásahu a určení rozsahu újmy vznikající Obci

- 4.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že realizace Záměru spojená s využitím Cesty jako cesty pro návoz materiálu a stavební techniky může vést ke zhoršení stavu Cesty, tj. zhoršení stavu jejího povrchu a podkladu (dále jen „**Zásah**“).
- 4.2 Obec prohlašuje, že plánuje provedení celkové rekonstrukce Cesty vlastním postupem (dále jen „**Rekonstrukce**“). Smluvní strany berou na vědomí, že v důsledku Zásahu může dojít ke zvýšení nákladů na Rekonstrukci Cesty na straně Obce.
- 4.3 Smluvní strany konstatují, že zvýšení nákladů rekonstrukce Cesty v důsledku Zásahu představuje újmu Obce, kterou se Společnost způsobem a v rozsahu ujednaném v této Smlouvě zavazuje kompenzovat (dále jen „**Újma**“).

**Článek V.
Způsob a výše kompenzace újmy vznikající Obci**

- 5.1 Smluvní strany přezkoumaly aktuální stav Cesty, možný dopad Zásahu na změnu aktuálního stavu Cesty a opatření plánovaná v rámci Rekonstrukce a konstatují, že kvantifikace Újmy je obtížná. S ohledem na tuto skutečnost určují způsob a výši kompenzace Újmy dohodou tak, že Újma bude Společností Obci kompenzována úhradou části nákladů Rekonstrukce sjednanou v pevně stanovené výši 1.300.000 Kč (dále jen „Kompenzace“). Výše Kompenzace je stanovena tak, aby představovala skutečnou náhradu Újmy v plně předvídatelné výši, což však nemá vliv na skutečnost, že se jedná o náhradu Újmy ve výši pevně sjednané.
- 5.2 Nárok Obce na Kompenzaci vzniká za podmínky, že Společné povolení nabude právní moci, a to ke dni, kdy bude tato podmínka splněna.
- 5.3 Kompenzace bude jednorázově uhrazena na účet Obce Společností v termínu do 30 dnů od podpisu Smlouvy. Společnost si vyhrazuje právo na kontrolu a dodatečné schválení prokazatelných nákladů Obce s Rekonstrukcí, a to na základě účetních dokladů Rekonstrukce (včetně přípravných prací) předložených Společností Obcí, a to do 3 let od dokončení Rekonstrukce. Obec se zavazuje neprofinancované prostředky Kompenzace a případné neprokazatelné náklady spojené s Rekonstrukcí vrátit Společnosti, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy Obci.
- 5.4 Úhrada Kompenzace bude prováděna bankovním převodem na účet Obce uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5 Obec potvrzuje a ujišťuje Společnost, že provádění Záměru nemůže ve vztahu k Cestě, resp. Rekonstrukci na její straně, založit žádné právo vůči Společnosti jiné, než jak je ujednáno v této Smlouvě, a pro případ, že by takové právo vzniklo, se takového práva podpisem této Smlouvy vzdává. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je smlouvou ve smyslu podmínky č. 115/d) Společného povolení.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Obec potvrzuje, že Projekt bere na vědomí, a že se seznámila s podklady, jež s ním souvisejí a jež mají význam z hlediska Obce. Obec zároveň konstatuje, že si uvědomuje význam Projektu pro zvýšení bezpečnosti dodávek plynu v Evropě a pro posílení role České republiky jako země významné pro mezinárodní přepravu plynu, vyjadřuje Projektu svou podporu a návazně na uzavření této Smlouvy konstatuje, že nevidí důvod klást Projektu překážky.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována jen na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že o realizaci VTL plynovodu DN 1400 jako celku, případně o upuštění od realizace, je oprávněna samostatně a dle svého uvážení rozhodnout Společnost. Pro případ, že Společnost od realizace VTL plynovodu DN 1400 jako celku upustí, zaniká tato Smlouva (včetně zejména závazku Společnosti uhradit částku Kompenzace) v plném rozsahu dnem, kdy Společnost oznámí Obci upuštění od realizace VTL plynovodu DN 1400 nebo Záměru; Obec v takovém případě vrátí Společnosti již uhrazenou částku Kompenzace (pokud již k úhradě dle této Smlouvy došlo) do 90 dnů ode dne takového oznámení.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Vymezení Cesty;
 - Příloha č. 2 – Kopie usnesení zastupitelstva Obce č. 2019/10/22
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

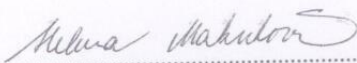
- 6.8 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6.9 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní příslušná ustanovení NOZ.

Článek VII.
Doložka podle zákona o obcích

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce dne 27.11.2019 usnesením č. 2019/10/22, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

V ŽIŽELICÍCH dne 4. 12. 2019

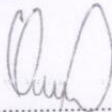
Obec Žiželice

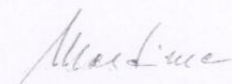

Bc. Helena Makuková, starostka obce Žiželice

OBEC ŽIŽELICE
Žiželice 7
38 01 ŽATEC

V Praze dne 4. 12. 2019

NET4GAS, s.r.o.


Ing. Jaroslav Sedlák, prokurista


Ing. Jan Martinec, prokurista

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebensh II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (8)